

COMUNE DI MONTEFIORE DELL'ASO

DELIBERAZIONE ORIGINALE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 153 DEL 27-09-93

OGGETTO:

PRECISAZIONI IN MERITO AI DIRITTI DI SEGRETERIA  
ART. 16, COMMA 10 - DL 289/92.

L'anno millenovecentonovantatre il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 18,00, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si e' riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

```
=====
! TIBERI Ugo                SINDACO                P      !
! CICHETTI Pasqualino      ASSESSORE              A      !
! VESPASIANI Franco        ASSESSORE              P      !
! BORRACCINO Luigi         ASSESSORE              P      !
! DE CAROLIS Giuseppe      ASSESSORE              P      !
=====
```

Assegnati n. 5 In carica n. 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualita' di segretario verbalizzante il Segretario  
Sig. CESETTI DOTT. FRANCO

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il  
Sig. TIBERI Ugo nella sua qualita' di  
SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione  
dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che sulla proposta della presente deliberazione sono stati  
formulati i retrostanti pareri favorevoli del:

- Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la  
regolarita' tecnica;
- Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarita'  
contabile;
- Segretario comunale, sotto il profilo della legittimita';

Vista la delibera di G.C. n. 157 del 26/09/1993, esecutiva, nella quale e' stato commesso un errore al punto "e" e non sono state approvate le tariffe in merito alla concessione gratuita (art. 9, lett. A, legge n. 10/1977);

Ritenuto dover riproporre l'atto cosi' come formulato con la delibera n. 157/1992 e con le modifiche ed integrazioni sopra citate;

Preso atto che il D. L. 20.5.92 n.289 all'art. 16 comma 10, e' decaduto per mancata conversione in legge;

Visto il D.L. n. 382 del 18/09/1992 che all'art. 9, comma 10 conferma l'istituzione dei diritti di segreteria per i seguenti atti:

- a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'art. 18, secondo comma, della legge 28/02/1985, n.47, da un valore minimo di lire 10.000 ad un valore massimo di lire 100.000;
- b) autorizzazioni di cui all'art. 7 del decreto legge 23/01/1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25/03/1982, n. 94, da un valore minimo di lire 10.000 ad un valore massimo di lire 100.000;
- c) autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'art. 31, primo comma, lettera b), della legge 05/08/1978, n. 457, da un valore minimo di lire 10.000 ad un valore massimo di lire 100.000;
- d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'art. 30 della legge 05/08/1978, n. 457, da un valore minimo di lire 10.000 ad un valore massimo di lire 100.000;
- e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'art. 28 della legge urbanistica 17/08/1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di lire 100.000 ad un valore massimo di lire 1.000.000;
- f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di lire 10.000 ad un valore massimo di lire 100.000;
- g) concessioni edilizie, da un valore minimo di lire 30.000 ad un valore massimo di lire 1.000.000;

Richiamato l'art. 32 della legge 142/90 che alla lettera g) prevede la competenza consiliare per "l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, la disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi".

Vista la delibera di C.C. n. 12 del 04/06/1992 "Ordinamento istituzione diritti di segreteria art. 16, comma 10, DL. 20/05/92, n. 289" c.s.r dal CD.RE.CO di Ascoli Piceno nella seduta del 23/07/1992 prot. 5180/RAG con invito a rispettare i termini di cui alla L.R. n. 15/91;

Ritenuto opportuno stabilire le modalita' di applicazione e di graduazione dei valori da determinare, secondo le indicazioni di cui alla richiamata delibera consiliare 12/92.

Ad unanimita' di voti legalmente espressi in forma di legge,

#### D E L I B E R A

Di approvare le seguenti tariffe:

Diritti di cui alla lettera g) del D.L. n. 382/92.

### COSTRUZIONE EDIFICI EX NOVO

#### 1) CONCESSIONE ONEROSA

-----

##### a) Residenziali

In base alla superficie complessiva (superficie utile + superficie non residenziale)

da 0 a 100 mq.	lire	100.000
da 101 a 200 mq.	lire	250.000
da 201 a 300 mq.	lire	500.000
da 301 a 500 mq.	lire	750.000
da 501 mq. in su'	lire	1.000.000

##### b) Non residenziale

In base alla superficie complessiva

da 0 a 100 mq.	lire	50.000
da 101 a 200 mq.	lire	175.000
da 201 a 300 mq.	lire	250.000
da 301 a 500 mq.	lire	375.000
da 501 mq. in su'	lire	500.000

#### 2) CONCESSIONE GRATUITA (art. 9, lett. A, legge n. 10/1977)

-----

da 0 a 100 mq	lire	50.000
da 101 a 200 mq	lire	175.000
da 201 a 300 mq	lire	250.000
da 301 a 500 mq	lire	375.000
da 501 mq in su'	lire	500.000

### INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

#### Ampliamenti e/o sopraelevazioni

- a) - inf. al 20% della cubatura esistente su edifici residenziali unifamiliari lire 250.000.  
- sup. al 20% della cubatura esistente su edifici residenziali unifamiliari lire 500.000.

- b) Per edifici di tipo residenziale  
sino a 500 mc. - sup. al 15% della volumetria esistente lire 250.000.  
da 501 mc. a 1.000 mc. - sup. al 10% della volumetria esistente

lire 500.000.  
da 1.001 mc. a 5.000 mc. - sup. al 6% della volumetria esistente  
lire 750.000.  
da 5.001 mc. in su' - sup. al 2,5% della volumetria esistente  
lire 1.000.000.  
Per edifici di tipo non residenziale  
sino a 150 mq. - sup. al 15% della superficie esistente lire  
250.000.  
da 151 mq. a 300 mq. - sup. al 10% della superficie esistente lire  
500.000.  
da 301 mq. a 1.500 mq. - sup. al 6% della superficie esistente lire  
750.000.  
da 1.501 mq. in su' - sup. al 2,5% della superficie esistente lire  
1.000.000.

- c) Cambi di destinazione ed uso  
- con variazione in aumento degli standard urbanistici lire  
500.000.  
- senza variazione degli standard urbanistici lire 250.000.
- d) Risanamento conservativo - Restauro - Ristrutturazione edilizia  
lire 250.000.

Di fissare per i diritti di cui alla lett. "e" una quota pari a lire  
500.000=.

Di fissare per i restanti diritti di cui alle lett. a), b), c), d), ed  
f) un'unica quota pari a lire 50.000.

Di dare atto che le presenti tariffe debbono essere applicate  
dalla vigenza del primo D.L. richiamato.

Che le somme dovranno essere riscosse prima del rilascio  
delle concessioni e/o autorizzazioni.

Che l'avvenuta riscossione delle tariffe dovrà essere  
indicata nell'atto rilasciato e riportata in apposito registro  
progressivo.

Di dichiarare la presente e' immediatamente esecutiva.





Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
TIBERTI Ugo

Il Segretario  
CESETTI DOTT. FRANCO

L'Assessore Anziano  
VESPASIANI Franco

VISTO: si esprime parere favorevole sotto il profilo di legittimita' ai sensi dell'art. 53 L. 142/90.

Il Segretario Comunale  
CESETTI DOTT. FRANCO

VISTO: si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 55, comma 5, legge n.142/90 e la regolarita' contabile -art.53- L. 142/90

Il Responsabile serv. finanziario  
RUZZANI rag. Sergio

VISTO: si esprime parere favorevole per quanto concerne la regolarita' tecnica -art. 53- L. 142/90.

Il Responsabile Uff. Tecnico  
- MARIANI Mario -

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesata deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi. li, 08-11-93

Il Segretario Comunale  
CESETTI DOTT. FRANCO

ESECUTIVA

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla suindicata data di inizio pubblicazione, e' divenuta esecutiva il  non essendo pervenute richieste di invio al controllo.

Il Segretario Comunale  
CESETTI DOTT. FRANCO

INVIO AL CO.RE.CO.

La presente deliberazione e' stata inviata al CO.RE.CO.:  essendo pervenuta richiesta di controllo, ai sensi dell'art.45, commi 2 o 4, della legge 8.6.1990, n.142.  su iniziativa della Giunta Comunale, ai sensi dell'art.45, comma 1, della legge 8.6.1990, n.142. li, Prot. n.

Il Segretario Comunale  
CESETTI DOTT. FRANCO

ESITO DEL CONTROLLO

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva:  per la decorrenza dei termini di cui all'art.46, comma 1, della legge 8.6.1990, n.142, in data  per l'esame favorevole del Co.Re.Co. nella seduta del prot. n. li,

Il Segretario Comunale  
CESETTI DOTT. FRANCO

\*\*\*\*\*