Dati Zonizzazione

Superficie Territoriale nuova zona F8 = 33752 mq

Zona omogenea F8 - attrezzature ricettive "Case Mac"
IT = 0,188 mc/mq - H max = 6 m
Destinazioni d'uso: Pubblici esercizi per ricezione e ristoro.
Strutture ricettive alberghiere o extralberghiere. Villaggi Turistici.
Nel limite del 20% della SUL (423,20 mq) per le seguenti attività : sale convegni

Volume massimo edificabile = 33752 mq x 0,188 mc/mq =6348 mc

Area parcheggi privati minima = 1/10 volume edificabile = 634,80 mq

LEGGE 13/89
art.3 criteri di progettazione:
"3. 2. L'accessibilità deve essere garantita per quanto riguarda:
a) gli spazi esterni; il requisito si considera soddisfatto se esiste almeno un percorso agevolmente fruibile anche da parte di persone con ridotte o impedite capacità motorie o sensoriali;
b) le parti comuni."

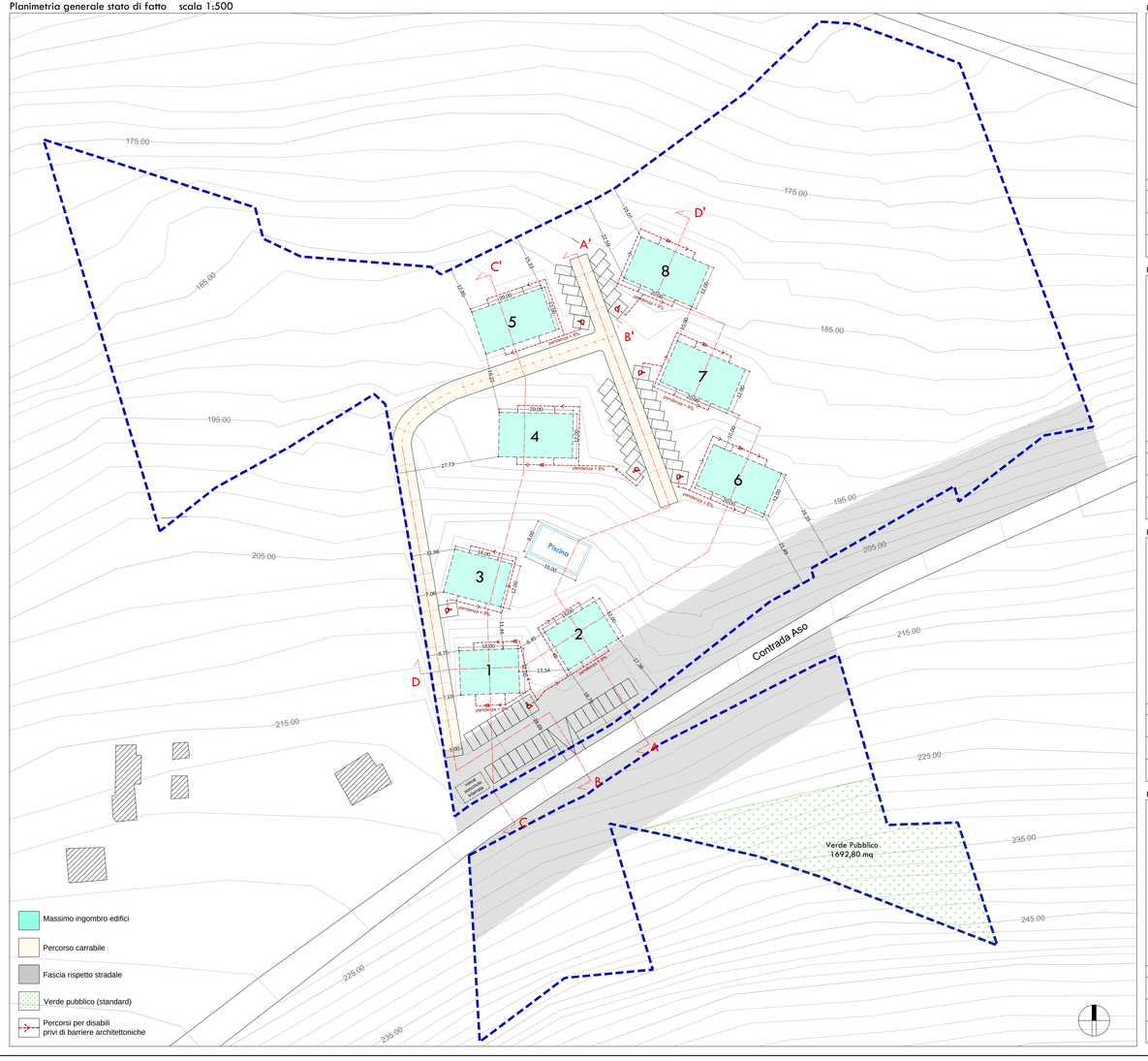
Una volta raggiunto il parcheggio riservato, i disabili potranno accedere alle abitazioni senza dover superare barriere architettoniche di alcun tipo, ne percorrere rampe con pendenza maggiore all'8% (vedi percorsi su planimetria)

LOTTO (n.)	SUPERFICIE (mq)	INDICE FONDIARIO (mc/mq)	VOLUME MASSIMO (mc)	ALTEZZA MASSIMA (m)	RAPPORTO COPERTURA MASSIMO
1	33752	0,188	6348,00	6,00	0,055

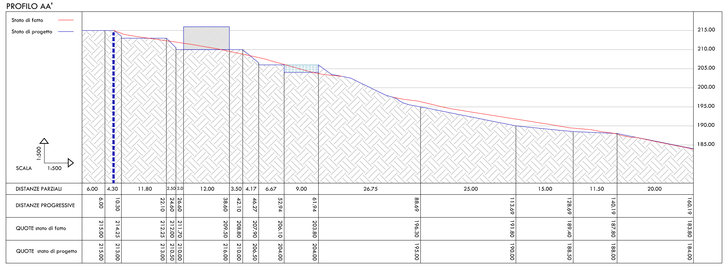
Superficie da destinare a standard= 80 % della S.U.L.
S.U.L. = 6348/3 = 2116 mq;
Totale area destinata a standard = (2116/100) x 80 = 1692,80 mq

Sr (mq)	Sf (mq)	AREE PUBBLICHE	NUOVI EDIFICI PRIVATI (mc)
		VERDE (mq)	
33752	33752	1692,80	6348

Planimetria generale stato di fatto scala 1:500



PROFILO AA'



| | | |